دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ..... ع-4-4 / 1344

التاريخ 2025/06/04

الموافق .....

ملحق رقم (2)
العطاء المركزي رقم (2025/11) الخاص
بتحديث مبنى النسائية/ النزيف في إدارة مستشفيات البشير/محافظة العاصمة
(مشاريع صندوق المنحة المشتركة (MDA))
الجهة المستفيدة : وزارة الصحة

السـادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين في العطاء موضوع البحث التقيّد بما يلي:-

1. مرفق طياً صفحات عدد (4) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.
2. تلغى الصفحات ذوات الأرقام (275،278،279) من الوثيقة وتستبدل بالصفحات ذوات الأرقام (275 معدّلة، 278 معدّلة، 279 معدّلة)
3. تلغى الصفحة رقم (47) وصفحة الخلاصة النهائية من جدول الكميات وتستبدل بالصفحة رقم (47 معدّلة) وصفحة الخلاصة النهائية المعدّلة.

- **يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.**

واقبلوا تحياتي ،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيملي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩
Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsmile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

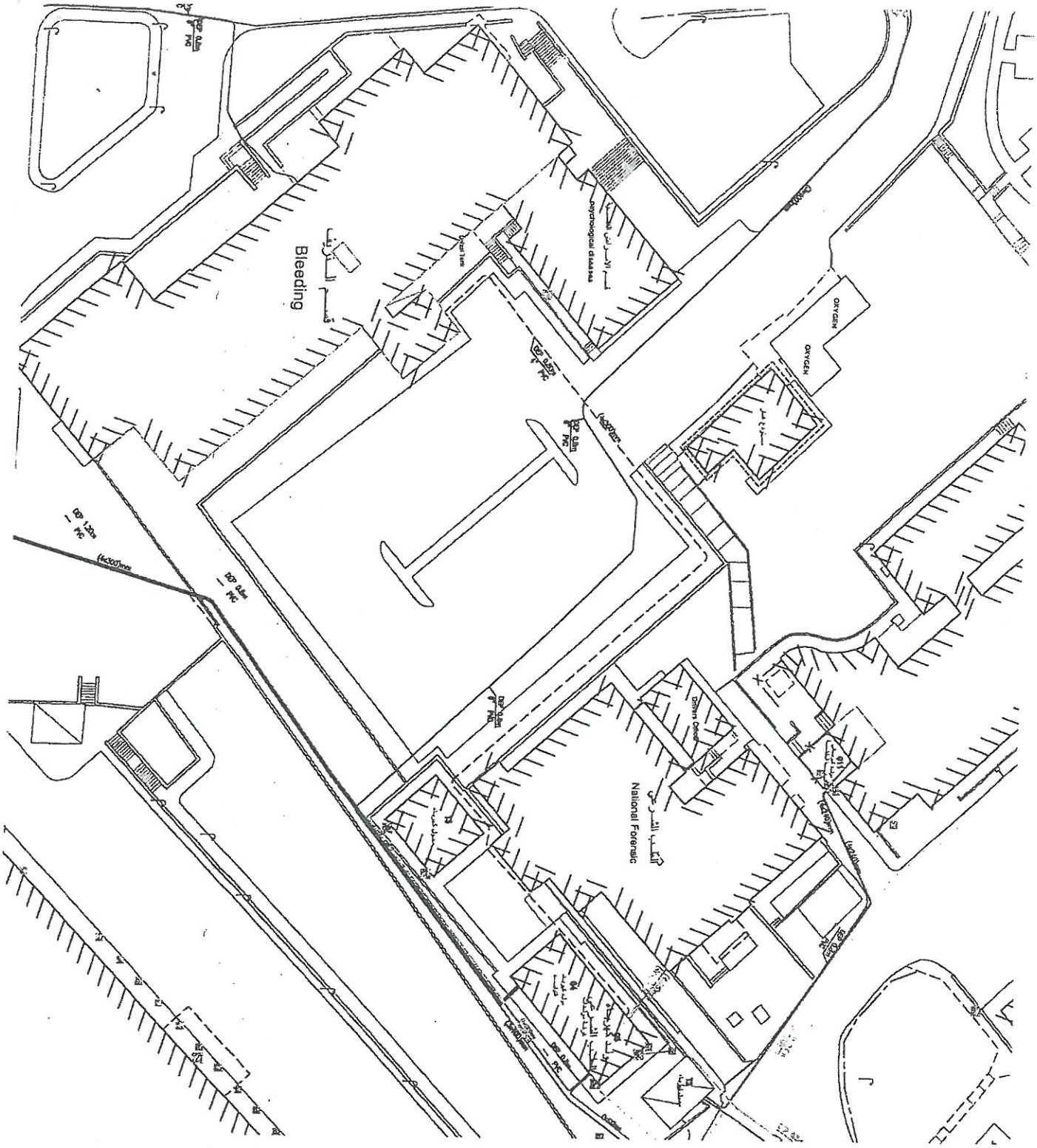
استفسارات عطاء رقم (2025/11) و الخاص بتحديث مبنى النسائية النزيف في ادارة مستشفيات البشير	
الرقم	السؤال والإجابة
السؤال (1)	ورد في وثائق العطاء ان مدة الانجاز هي 150 يوم تقويميا بدءا من تاريخ المباشرة و هي مدة قصيرة نسبيا كون ان الانظمة الكهروميكانيكية الواردة في العطاء تحتاج الى مدة شحن و توريد لا تقل عن 120 يوم (و خصوصا انظمة الغازات الطبية و الاجهزة و المعدات الطبية و التي يتم استيرادها من خارج المملكة) هل من الممكن اعادة النظر بمدة الانجاز للتمكن من استيراد الانظمة دون تاخير كون مدة الانجاز التعاقدية غير كافية .
الجواب	تم تعديل مدة المشروع لتصبح 180 يوم
السؤال (2)	نرجو منكم تأجيل موعد تقديم العطاءات لمدة 10 ايام على الاقل نظرا لأن المشروع يتطلب مزيدا من الدراسة
الجواب	
السؤال (3)	فيما يخص البند رقم (5.4) في جدول كميات الاعمال المدنية من اعمال المنجور الخشبي " اعمال توريد و تركيب واجهات wood plastic composite (wpc) الخشب البلاستيكي الصناعي " هل الواجهات داخلية او خارجية , يرجى التوضيح .
الجواب	واجهات ال (wpc) هي واجهات داخلية .
السؤال (4)	ورد في المخططات عبارة (دراسة امكانية فتح باب) و لم ترد في جدول الكميات هل سيتم تسعيرها و اضافتها الى جدول الكميات او سيتم اعتبارها من الاوامر التغييرية و تسعيرها لاحقا يرجى التوضيح
الجواب	يرجى حذف عبارة (دراسة امكانية فتح باب) .
السؤال (5)	يرجى تزويدنا بالمخططات حسب الواقع (as built drawings) , و الخاصة باللوحات الكهربائية و الاعمال المعدنية و المنجور الخشبي من اجل التسعير .
الجواب	على المقاول تقديم مخططات تنفيذية لهذة الاعمال لاعتمادها من قبل المهندس المشرف
السؤال (6)	فيما يتعلق بأعمال الهدم و الازالة في جدول كميات الاعمال الميكانيكية ورد في البند رقم (1.1.1.) "فك وازالة كافة المناهل الخارجية الخلفية " أ- لوحظ وجود خزان الديزل الحديدي في منطقة العمل خلال زيارة الموقع ، هل يشمل العمل ازالة هذا الخزان للتمكن من فك و ازالة هذة المناهل و استحداث المناهل الجديدة يرجى التوضيح . ب- يرجى تزويدنا بالجداول الخاصة بالمناهل القائمة (ان امكن) مبينا عليه الابعاد و الاعماق و المناسيب ليتسنى لنا تسعير هذا البند
الجواب	أ- هذا الخزان غير مستخدم و المطلوب نقلة خارج منطقة العمل و تسليمه الى ادارة المستشفى ياي موقع تختارة الادارة (داخل حدود المستشفى) ب- غير متوفر و يرجى تحديد اعماق المناهل بما يتناسب مع الواقع

مدير مديرية الابنية والصيانة
المهندس عبد الحافظ محمد العدوان

استفسارات عطاء رقم (2025/11) و الخاص بتحديث مبنى النسائية النزيف في ادارة مستشفيات البشير	
الرقم	السؤال والإجابة
السؤال (7)	يرجى تزويدنا بالمخططات حسب الواقع (As-built drawings) و الخاصة بنظام التدفئة و تمديداتها و الخاصة بالمناطق خارج نطاق الاستحداث كون الاعمال المطلوبة تشمل الابقاء على خدمة التدفئة للمناطق خارج نطاق الاستحداث
الجواب	المخططات غير متوفرة .
السؤال (8)	فيما يخص البند رقم (1.1.5) في جدول كميات الاعمال الميكانيكية هل سيتم توفير مياه التغذية الساخنة لكافة المناطق (لمنطقة الاستحداث و المشورة و الصحة النفسية) من خلال سلندر المياه الساخنة المستحدث سعة 300 لتر عدد 1
الجواب	نعم صحيح .
السؤال (9)	فيما يخص البند رقم (2.14) في جدول كميات الاعمال الميكانيكية عمل صيانة و تسليك للمناهل القائمة حول المبنى " يرجى تزويدنا بالجداول الخاصة بهذة المناهل مبينا عليه الابعاد و الاعماق و المناسيب ليتسنى لنا تسعير هذا البند
الجواب	غير متوفر مخطط يوضح اعماق المناهل .
السؤال (10)	فيما يخص البند رقم (3.7) في جدول كميات الاعمال الميكانيكية " تقديم و تركيب سلندر صاج للمياه الساخنة سماكة 3 ملم .... الخ " حيث انه لم يرد بند للمضخات التدوير الخاصة بالمياه الساخنة من حيث اعدادها و قدراتها و المواصفات الفنية الخاصة بها ، يرجى التوضيح
الجواب	هذا البند يشمل مضخة التدوير اللازمة .
السؤال (11)	فيما يخص البند رقم (3) والخاص بمفاتيح العزل (isolating switches) يرجى التوضيح اذا كان البند يشمل سعر الكيبل المغذي من اللوحة الكهربائية الى مفتاح العزل ام لا
الجواب	ورد في شمولية بند السعر يشمل كل ما يلزم من مواد و اعمال و الكيبل الخاص بها و للقياسات لغاية 6mm اما الكوابل ذات القياس الاكبر تم شمولها في بند الكوابل رقم (4)
السؤال (12)	ورد في البند رقم (4) من جدول كميات الكهرباء الكوابل و الاسلاك الكهربائية ان تكون الكوابل (LSZH) علما ان هذة المواصفات غير متوفرة بالاسواق المحلية و لايتم توريدها الا بطلبيات خاصة لا تقل كمياتها عن (500-1000) متر علما ان كمية العطاء قليلة جدا مقارنة . يرجى التوضيح اذا ما كان سوف يتم الموافقة على ان تكون الكوابلCU/XLPE/PVC بدلا من Cu/XLPE/PVC/LSZH
الجواب	الموافقة على ان تكون الكوابل CU/XLPE/PVC بدلا من Cu/XLPE/PVC/LSZH

استفسارات عطاء رقم (2025/11) و الخاص بتحديث مبنى النسائية النزيف في ادارة مستشفيات البشير	
الرقم	السؤال والإجابة
السؤال (13)	ورد في البند رقم (4.1.12 & 4.1.13) فك و اعادة تمديد و شبك الكيبل الرئيسي المغذي و توصيلها على اللوحات المستخدمة و عليه : أ – يرجى توضيح مسار الكيبل الرئيسي علما انه غير واضح على المخططات و لم يتم توضيح مساره في الزيارة ب- اللوحة القديمة تحت بيت الدرج و اللوحة المستحدثة في غرفة الكهرباء الجديدة مما قد يتسبب بعدم وصول الكيبل الى اللوحة المستحدثة
الجواب	أ- مرفق طيه المخطط الشمولي الذي يوضح مسار الكيبل الرئيسي Elec cable route add ب- على المقاول توريد و تركيب و توصيل كيبل لتغذية اللوحة الجديدة المستحدثة حسب البند (4.2)
السؤال(14)	ورد في البند رقم (4.2.1 & 4.2.2) من جدول كميات الكهرباء و توريد و تمديد كوابل رئيسية بالمقطوع دون تحديد المسار ليتسنى لنا حصر الكيبل علما ان من الكوابل وردت ايضا بالبند السابق له رقم (4.1.12 & 4.1.13) يرجى التوضيح .
الجواب	البندين مرتبطين معا حيث ان البند (4.2.1 & 4.2.2) هما استحداث للتوصيل للوحة المستحدثة بعد الغاء القديم
السؤال (15)	فيما يخص البند رقم (16) من جدول كميات الكهرباء يرجى توضيح نوع المصعد الراكب ليتسنى لنا تقدير كلفة الصيانة علما انه بالزيارة لم يتمكنو من فتح المصعد او غرفته ليتم التاكد من نوعه و حالته
الجواب	المعلومات غير متوفرة
السؤال (16)	ورد في المواصفة الفنية الخاصة بوحدة انارة العمليات Surgical light ان هناك كاميرا شاملة بوحدة الانارة و لكن تسعر بشكل منفصل ولا يوجد لها بند في جدول الكميات هل سيتم تسعير هذة الكاميرا Camera HD high quality ضمن وحدة انارة العمليات ، يرجى التوضيح
الجواب	يرجى تسعير كاميرات مع مونتر عدد 2 لكامل الكمية camera with monitor qty (2) for all surgical light
السؤال (17)	بالرجوع الى البند رقم 13 من الاعمال الكهربائية ، نرجى تزويدنا بنوع لوحة انذار الحريق الموجودة بالموقع
الجواب	المعلومات غير متوفرة
السؤال (18)	هل من الممكن تعديل مدة انجاز المشروع لتصبح 180 يوما بدلا من 150 يوما و ذلك لان بعض بنود العطاء بحاجة الى الاستيراد
الجواب	تم تعديل مدة المشروع لتصبح 180 يوم .

مدير مديرية الابنية والصيانة
المهندس عبد الحافظ محمد العدوان



Cable Route

مشروع الزيق

مدير مديرية الابنية والصيانة
المهندس عبد الحافظ محمد العدوان

القسم السابع

الشروط الخاصة للعقد

تستكمل هذه الشروط الخاصة وتحدد ما ورد في الشروط العامة، وفي حالة الاختلاف تسود هذه الشروط على الشروط العامة

أ. جدول بيانات العقد : "Contract Data"

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
1.1.2.2.	اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد): وزارة الصحة عنوانه: الهاشمي الشمالي /منطقة بسمان/حي نايفة/بجانب مستشفى الامير حمزة
1.1.2.3.	اسم المقاول: عنوانه:
1.1.2.4.	اسم المهندس: عنوانه:
1.1.3.1.	التاريخ الأساسي: هو التاريخ الذي يسبق الموعد النهائي لتقديم العروض ب 14 *يوما*.
1.1.3.3 و 2.8.	مدة الإنجاز: *180* تقويميا من تاريخ المباشرة
1.1.3.6.	الاختبارات بعد الإنجاز: حسب ما ورد في الشروط العامة (حسب التعاميم و توجيهات لجنة الاستلام)
1.1.3.7.	فترة الأشعار بإصلاح العيوب: 730 يوم تقويمي للأعمال المدنية والمعمارية والكهروميكانيكية من تاريخ انجاز الاعمال وتسليمها

معدلة

2024/12/02

مدير مديرية الابنية والصيانة
المهندس عبد الحافظ محمد العدوان

	أي فرد منه دون تعيين بديل له فإنه سوف يتم خصم ما يقابله من رواتب مثل هؤلاء الأفراد غير المعينين أو المتغيبين حسب التالي:- في حال عدم تعيين او تغيب المهندس المدني سيتم حسم مبلغ مقداره 50 دينار لكل يوم في حال عدم تعيين او تغيب مراقب الميكانيك سيتم حسم مبلغ مقداره 30 دينار لكل يوم في حال عدم تعيين او تغيب مهندس الميكانيك عند طلبه سيتم حسم مبلغ مقداره 50 دينار لكل يوم في حال عدم تعيين او تغيب مهندس الكهرباء عند طلبه سيتم حسم مبلغ مقداره 50 دينار لكل يوم
1.7	**دول المصدر المؤهلة:** (Eligible Source Countries):لا تنطبق **التجهيزات الآلية والمواد المطلوب شراؤها من دول المصدر المؤهلة.** غير *مطلوب*
1.8	**الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد تاريخ المباشرة:** *15* يوما، وتعتبر مشمولة ضمن مدة الإنجاز.
2.8	**أقسام الأشغال التي سيتم تسليمها على مراحل وتواريخ تسليمها:** *لا يوجد*
7.8	**قيمة تعويضات التأخير:**630 دينار عن كل يوم تاخير غير مبرر
	الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير: *15% من قيمة العقد المقبولة*
1.8	**تاريخ المباشرة:** يجب أن يكون خلال *14* يوما من تاريخ تسلم المقاول لكتاب القبول.
13.8	**مكافأة الإنجاز المبكر:***لا تنطبق*
/5.13 ب	**النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن "المصاريف الادارية والربح" من المبالغ الاحتياطية** 15%

2024/12/02

مدير مديرية الابنية والصيانة
المهندس عبد الحافظ محمد العدوان

8.13	**المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف:** لا يوجد
1.14	**قيمة العقد:** *حسب ما ورد في الشروط العامة*
2.14	**إجمالي قيمة الدفعة المقدمة:** *10%* من قيمة العقد المقبولة. **قيمة القسط الأول من الدفعة المقدمة:** *5%* من قيمة العقد المقبولة. **قيمة القسط الثاني من الدفعة المقدمة:** *5%* من قيمة العقد المقبولة. **عملة الدفعة المقدمة:** *دينار اردني* **طريقة سداد الدفعة المقدمة:** تسدد قيمة الدفعة المقدمة على أقساط بقيمة 10% من قيمة كل شهادة دفع.
3.14	**نسبة المحتجزات:** *10% من قيمة الدفعة*
	الحد الأقصى للمحتجزات: *5% من قيمة العقد المقبولة*
5.14/ ب (1)	**التجهيزات الآلية والمواد المقصود استعمالها في الأشغال:** لا تنطبق
5.14/ ج (1)	التجهيزات الآلية والمواد ذات العلاقة للدفع مقابلها عند توريدها للموقع: *لا تنطبق*
6.14	**الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: 114000** *دينار*
8.14	**نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل): (5%) سنويا.**
15.14	**عملات الدفع للمقاول:** *الدينار الاردني*

معدلة

2024/12/02

مدير مديرية الأبنية والصيانة
المهندس عبد الحافظ محمد العدوان

الأعمال المدنية							
البند	الوصف	الوحدة	الكمية بالرقم والكتابة (أ)	السعر غير شامل الضريبة (ب) دينار	السعر شامل الضريبة (ج) دينار	السعر الإجمالي غير شامل الضريبة (أ*ب) دينار	السعر الإجمالي شامل الضريبة (أ*ج) دينار
	يجب على المقاول ان يلحق بكوادره الخبيرة جهاز مساعد استنادا لنظام رقم (100) لسنة 2024 و هو النظام المعدل لنظام رقم (131) لعام 2016 الزامية العمالة المحلية الاردنية من ابناء المحافظات يجب ان يكون كادر المقاول المساعد من الاردنيين من ابناء المحافظة ذاتها الذي ينفذ فيها المشروع						
أ	مهندسين حديثي التخرج عدد(3) و لمدة (6) اشهر و براتب شهري 450 دينار	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي		مبلغ احتياطي		8100 ثمانية الاف و مائة
ب	فنيين عدد (3) و لمدة (6) اشهر و براتب شهري 350 دينار اردني	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي		مبلغ احتياطي		6300 ستة الاف و ثلاثمائة
ج	عمال عدد (3) و لمدة (6) اشهر و براتب شهري 300 دينار اردني	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي		مبلغ احتياطي		5400 خمسة الاف و اربعمائة
	سيتم التأكد من التزام المقاولين بدفع البدل الشهري للعاملين المحدد في كتاب معالي وزير الاشغال العامة و الاسكان رقم 815-5-1-150 تاريخ 11/1/2025 الخاص باجور العمالة الازامية تصرف رواتب الكادر اعلاه وفق نظام الزامية التشغيل من خلال البنوك الرسمية عدم شمولية نسبة الارباح البالغة 10% و الواردة في ملحق عرض المناقصة للمبلغ الاحتياطي الخاص بالعمالة المحلية						
							19,800.00

مدير مديرية الابنية والصيانة
مهندس عبد الحافظ محمد العدوان

الخلاصة النهائية

عطاء رقم (11/2025) الخاص بتحديث مبنى النسائية/النزيف في إدارة مستشفيات البشير

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول عنها السعر	الكلفة الإجمالية بدون ضريبة	الكلفة الإجمالية مع ضريبة
			دينار	دينار
١	خلاصة الأعمال المدنية والمعمارية	46/46		
٢	خلاصة الأعمال الميكانيكية	Mech-33/33		
٣	خلاصة أعمال الغازات الطبية	Page 10/10 medical gases		
٤	خلاصة أعمال الأجهزة الطبية	Page 3 of 3 Medical Equipment		
٥	خلاصة الأعمال الكهربائية	Elec-23/23		
٦	خلاصة الأعمال تكنولوجيا المعلومات	9 of 9		
	المجموع الإجمالي			
	حسم أو زيادة			
	المجموع الصافي بعد الحسم او الزيادة للعرض			
	المبلغ الاحتياطي / خلاصة العمالة الالزامية	L-1/1	19800	
	المجموع النهائي شاملاً المبلغ الاحتياطي / العمالة الإلزامية بعد الحسم أو الزيادة حرفيا (منقط) :- .... فقط لا غير			

اسم المناقص كما ورد في شهادة التصنيف: -

الوظيفة: -

درجة التصنيف: -.....

العنوان:-.....

.....

رقم الهاتف الأرضي:- ..... رقم الفلكس :- .....

رقم الهاتف الخلوي :-.....٠٧٩ / ..... /٠٧٧ .....٠٧٨

توقيع المناقص مع الختم :-

التاريخ:-...../...../.....

ملاحظة :

- يلزم المناقص بتعبئة المعلومات المطلوبة بالكامل وتوقيع العرض حسب الاصول .
- يلتزم المناقص بالتسعير حسب جداول الكميات وتسعير البنود الافرادية شامل الضريبة وغير شامل الضريبة
- يتم مراجعة الجهات المعنية لبيان السقوف العليا لضريبة المبيعات ويتحمل المناقص فرق ضريبة المبيعات اذا كانت اعلى من السقوف المقررة في قانون الضريبة العامة على المبيعات .
- يتم صرف المطالبات الخاصة بضريبة المبيعات حسب الشروط الخاصة الواردة في وثيقة الشراء
- تم تسعير بند العمالة الالزامية بالرجوع الى التعاميم المرفقة وتعميم رقم 815 لسنة 2025 ونظام رقم 100 لسنة 2024 (نظام الزامية تشغيل العمالة الأردنية من ابناء المحافظة في مشاريع الاعمار المنفذة فيها لسنة 2024 وتعليماته).

مدققة

مدير مديرية الابنية والصيانة
المهندس عبد الحافظ محمد العدوان